

Comune di Pallanzeno (Verbano Cusio Ossola)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30.04.2020.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO 4° VARIANTE PARZIALE AL
P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

(omissis)
Il Consiglio Comunale
(omissis)
DELIBERA

1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare e contestualmente recepire i contenuti della relazione dell' OTC in data 23 aprile 2020 in atti con il protocollo n 431, favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS, della variante n 4 al PRGC vigente, nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni vincolanti nel seguito riportate:

– *“in riferimento agli aspetti relativi all’idoneità all’utilizzazione urbanistica delle aree si rimanda a quanto specificato nella Relazione Geologico-Tecnica (LR 56/77 s.m.i. art.1, punto 2, lettera b) luglio 2019) nella quale sono peraltro illustrate le modalità esecutive degli interventi ed una definizione di massima delle indagini da effettuare a livello di progetto esecutivo, nonché si rimanda agli elementi prescrittivi contenuti nelle norme del PRGC”;*

– *“in riferimento agli aspetti geotecnici, gli eventuali interventi previsti, legati alle opere di fondazione e di sostegno, nonché alla stabilità dei fronti di scavo e riporto, sono da progettarsi in coerenza con le Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008 così come modificato dal D.M. 17 gennaio 2018”;*

3) Di escludere pertanto in conformità alla relazione dell’OTC, citata al punto precedente, dalla procedura di (Vas) la presente Variante Parziale n. 4^a al Vigente P.R.G.C: ai sensi art 17 comma 7 della L.R. n° 56/77 e smi;

4) Di approvare con specifico riferimento a quanto stabilito nella determinazione n. 283 del 26/02/2020, dalla Provincia del V.C.O, il Progetto Definitivo della Variante parziale n.4” al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dagli elaborati di progetto redatto per la parte Urbanistica, dall’Architetto Pierangelo Bianconi, dello Studio di Architettura BP con sede in Via Gentinetta n 2 a Domodossola, e per la parte geologica dal dott. geologo Roberto Michetti con studio in Verbania, completo degli elaborati di seguito elencati:

- *Allegato A – Relazione;*
- *Allegato B – Verifica preventiva di Assoggettabilità a VAS (documento Tecnico);*
- *Tavola 1 – Azzonamento Territorio Urbanizzato – (Progetto Preliminare);*
- *Tavola 1A – Azzonamento Territorio Urbanizzato – (Progetto Preliminare) - in evidenza le modifiche;*
- *Relazione geologico-Tecnica (luglio 2019) a firma del Dr. Geol. Roberto Michetti; dando atto che gli stessi sono quelli già allegati alla deliberazione n. 39 del 23/12/2019 di adozione del progetto preliminare dalla variante n 4 al vigente PRGC;*

5) **Espressamente dichiarare** che le modifiche apportate dalla Variante n 4 al PRG vigente del Comune di Pallanzeno rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso;

6) **Di dare atto** che il Comune di Pallanzeno provvederà all'approvazione del piano di zonizzazione acustica;

7) **Di dare atto** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Verbania entro 10 gg. dall'approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;

(omissis)